

Уважаемые собственники многоквартирных домов!

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства от 06.05.11 № 354 с учетом изм. внесенных от 26.12.2016 № 1498) с 01.01.2017 года меняется структура платы за жилищно-коммунальные услуги, то есть расходы на общедомовые нужды по холодной и горячей воде, электрической энергии исключаются из состава коммунальных услуг и переходят в состав платы за содержание жилого помещения.

Соответственно, сумма стоимости коммунальных услуг уменьшится на сумму ОДН, а сумма стоимости жилищных услуг, напротив, возрастет на эту же сумму. В конечном итоге плата за жилищно-коммунальные услуги увеличиться не должна.

Пример:

(для семьи из 3 человек, S жилого помещения 60 м²)

Было до 01.01.2017г.		Стало с 01.01.2017г.	
Жилищные услуги (16,83 руб/1 м²)	1009,80	Жилищные услуги (18,06 руб/1 м²)	1083,60
Содержание жилого помещения	1009,80	Содержание жилого помещения, в том числе:	1 083,60
		ОДН холодная вода	3,67
		ОДН горячая вода	15,81
		ОДН электроснабжение	54,32
Коммунальные услуги	3 693,21	Коммунальные услуги	3 619,41
Отопление	1701,00	Отопление	1701,00
Горячая вода	859,35	Горячая вода	859,35
ОДН горячая вода	15,81	Холодная вода	296,69
Холодная вода	296,69	Электроснабжение	426,00
ОДН холодная вода	3,67	Водоотведение	336,37
Электроснабжение	426,00		
ОДН электроснабжение	54,32		
Водоотведение	336,37		
ИТОГО	4 703,01		4 703,01

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества решения общего собрания собственников помещений, не требуется. Управляющие организации самостоятельно меняют размер платы, на содержание жилого помещения, используя при расчете тарифы, установленные для населения на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, а также нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по

состоянию на 1 ноября 2016 года.

Использование сверхнормативного объема ресурсов при расчете не допускается.

Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению установлены приказом департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 13.06.2013 № 44, по электроснабжению постановлением Региональной энергетической комиссии от 09.08.2013 № 262.

Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных услуг возможно только в тех многоквартирных домах, в которых используется ресурс на общедомовые нужды.

Изменение структуры платежа производится один раз до установления новых нормативов на уровне субъекта. Перерасчет по фактическому потреблению не производится, так как данный платеж - константа.

Управляющие организации и расчетно-кассовые центры в обязательном порядке обязаны в графе плата за содержание общего имущества отдельными строками указывать размеры платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому виду ресурса.

Данные изменения распространяются на МКД, находящиеся в управлении УК, ТСЖ, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива.

Если в МКД выбран непосредственный способ управления или способ управления не выбран или не реализован, то структура платежа остается прежней, без изменения.

Обращаю Ваше внимание, если исполнителями коммунальных услуг в многоквартирном доме являются ресурсоснабжающие организации, в этом случае, управляющие организации обязаны заключить договора на приобретение ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.